

OV Kokory - nýřada

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2008/4290/SÚ/JP
Vyřizuje: Ing. Jana Plíšková
Telefon: 581 268 624
E-mail: jana.pliskova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 31.7.2008

Navrhovatel:

Ing. Dominik Jurečka, Kokory 158, 751 05 Kokory

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Ing. Dominik Jurečka, Kokory 158, 751 05 Kokory

(dále jen "žadatel") podal dne 26.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Novostavba rodinného domu“

situovaná na pozemku parcela č. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) – *umístěna vlastní stavba rodinného domu a ČOV*, parcela č. 891/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace) – *umístěna přípojka plynu* v katastrálním území Kokory

Předmětem územního rozhodnutí je umístění novostavby nepodsklepeného rodinného domu (RD) s obytným podkrovím, o jedné bytové jednotce, na pozemku parcela č. 138 v katastrálním území Kokory. Navrhovaný RD bude umístěn v řadové zástavbě ve stavební čáře shodně se sousední zástavbou.

RD půdorysného rozměru 9,4 x 24,35 m a je zastřešen sedlovou střechou. Hlavní hřeben střechy výšky + 7,700 m od úrovně podlahy v I. NP je orientován rovnoběžně s osou místní komunikace (tzn. severozápad-jihovýchod); sklon střešních rovin činí 35°. Přizemí je zvýšeno 0,5 m nad upravený terén.

Z hlediska dispozičního je z jihozápadní strany situován průjezd a vstup (závětrří), zádvěří a odtud je přístupna šatna a chodba, ze které jsou přístupny ostatní prostory; hygienické zařízení, pracovna, spíž a kuchyně propojená s obývacím pokojem přístupem na terasu. Z obývacího pokoje je přístupna druhá pracovna, z kuchyně chodba s přístupem do dvorního traktu a technické místnosti. V podkroví jsou navrženy 4 pokoje, šatna, 2 sklady, koupelna a WC.

Připojení objektu na NN – bude provedena přeložka - samostatný svod ze stávajícího střešníku včetně pojistkové skříně, odkud bude napojen původní odběr „C“.

Vodovodní přípojka - objekt bude zásoben pitnou vodou ze stávající přípojky vody.

Plynovodní přípojka - přípojka STL plynovodu bude napojena na STL plynovodní řad na pozemku parcela č. 891/3.

Kanalizace - odpadní splaškové vody z objektu budou svedeny do obecní kanalizace stávající přípojkou. Odpadní vody budou přečištěny v domovní čistírně odpadních vod (ČOV) SILT 8/S.

Vytápění RD bude ústřední teplovodní plynové; zdrojem tepla bude plynový kotel.

Obvodové zdivo je navrženo z cihelných keramických bloků, střešní krytina tašková.

Pro příjezd k RD bude sloužit stávající sjezd na komunikaci parcela č. 899/1.

Zemní práce - osazení RD je řešeno tak, že nebude nutné provádět větší terénní úpravy a odtokové poměry se nezmění.

Poznámka: *Všechny uváděné pozemky se nacházejí v katastrálním území Kokory.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. září 2008 (úterý) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby na pozemku parcela č. 138, Kokory

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku parcela č. 138 v katastrálním území Kokory, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ludmila Petříková, Vladimír Jurečka, Ing. Růžena Jurečková,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Přerov a.s., zast.
Ing. Miroslavem Dundálkem, RWE Distribuční služby s.r.o.

Magistrát města

Přerova 2



Ing. Zdeněk Píštěk

referent oddělení územních řízení

Stavebního úřadu MMPr