

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Spis zn.: 2010/086575/SÚ/Pí
Č.j.: MMPPr/004290/2011/Pí
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Pištěk
Telefon: 581 268 620
E-mail: zdenek.pistek@mu-prerov.cz

Přerov, dne 10.1.2011

Navrhovatel:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5/2011

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.11.2010 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterou zastupuje Pavel Brázda, nar. 1.7.1963, Svornosti 896/2, 750 02 Přerov I-Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kokory, Němeček, připojení 6RD DTS, VNv, NNk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 273/3, 274/5, 282/1, 282/2, 282/3, 283, 762, 810, 819/1, 819/2, 905/1, 912/1, 987/1, 1006/1, (PK) 282, 762, 814, 819/1, 819/2, 987/1 v katastrálním území Kokory.

Dle předložené žádosti a dokumentace se jedná o postavení nové jednosloupové stožárové distribuční trafostanice (DTS) na pozemku parc.č. 810 (PK 814) namísto stávajícího sloupu VN č. 11. DTS bude napájet stávající nadzemní síť v obci a budoucí odběry pro novostavby rodinných domů.

Z nové trafostanice budou vyvedeny dva zemní kabely do nového rozvaděče SR 622. Z rozvaděče povede kabelové vedení překopem přes potok Kopřivnice a napojí se na stávající nadzemní vedení NN na sloupu č. 310 na pozemku parc.č. 273/3. Další kabelové vedení z rozvaděče SR 622 bude uloženo v poli na pozemku parc.č. 819/2 a bude přecházet potok na obecní cestu na pozemku parc.č. 912/1, ve které bude pokračovat až do rozvaděče SR 522 na pozemku parc.č. 283. Z něj budou vyvedeny kabely k jednotlivým přípojčovým rozvaděčům pro nové rodinné domy. Všechny uvedené pozemky jsou v kat. území Kokory.

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 - Nová trafostanice 22 kV

SO 02 - Nové podzemní kabelové vedení NN a přípojky k rodinným domům

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu

- území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek
 3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
 4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
 6. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 CR, a.s., v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Stavebník je povinen učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací, při respektování podmínek č. 4 a 5 tohoto rozhodnutí.
 7. Ve smyslu vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je asi 0,8 až 1,5 m. Stavebník musí dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení při respektování podmínek č. 4 a 5 tohoto rozhodnutí.
 8. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází nebo zasahuje do ochranného pásma energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.. Stavebník je povinen učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení energetického zařízení, při respektování podmínek č. 4 a 5 tohoto rozhodnutí.
 9. Ve smyslu vyjádření a souhlasu Odboru zemědělství Magistrátu města Přerova je nutné splnit tyto podmínky:

Stavbou dojde k dotčení koryta vodního toku - jeho překopu a uložení kabelů pod stávající koryto vodního toku Koprivnice. Realizací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Stavba bude realizována na zemědělských pozemcích parc.č. 810, 762, 819/1, 819/2, 373/3, 283, 282/1, 282,2 v k.ú. Kokory. Výkopové práce budou prováděny na zemědělských pozemcích především v době vegetačního klidu, po dohodě s vlastníky nebo uživateli pozemků a takovým způsobem, aby bylo co nejméně ztěžováno obhospodaření pozemku. Celková délka trasy vedené přes ZPF činí 250 m, šíře skrývané plochy 2 m, šíře manipulačního pruhu 2 m, mocnost skrývky 30 cm. Výkop rýhy bude proveden s oddělením výkopové zeminy od ornice. Obě vrstvy budou uloženy na dočasnou mezideponii (podél výkopu rýh). Pokud bude uložena na jiném místě, musí být také uložena odděleně. Pozemky narušené stavbou budou bezprostředně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Přebytečná výkopová zemina bude odvezena na skládku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných či plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 10. Ve smyslu vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Přerova musí být splněny tyto podmínky:

Vzhledem k tomu, že stavba probíhá územím s archeologickými nálezy, je stavebník povinen postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání se vzniklými odpady bude postupováno podle 4. Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník Ministerstva životního prostředí z března 2008, částka 3). Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů podle ust. § 16 o odpadech včetně prováděcích předpisů.

