

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2009/8315/SÚ/ŠE
Ev.č.: 2010 / 540 / SU
Vyřizuje: Ing. Eva Šrámková
Telefon: 581 268 627
E-mail: eva.sramkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 18.1.2010

Navrhovatel:

Obec Kokory, Kokory 57, 751 05 Kokory,

kterou na základě plné moci zastupuje spol.

IBS Přerov s.r.o. zastoupená Ing. Bohumírem Sedláčkem, Komenského 36, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (doručováno veřejnou vyhláškou)

Obec Kokory, zast. starostkou obce Hanou Zittovou, IČ 00301388, Kokory 57, 751 05 Kokory,
kterou na základě plné moci zastupuje spol.

IBS Přerov s.r.o. zastoupená Ing. Bohumírem Sedláčkem, IČ 25383337, Komenského 36, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel") podala dne 14.10.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Úprava komunikací a zpevněných ploch v obci Kokory“

na pozemcích parc. č. 180/2, 311/2, 311/10, 373/2, 889, 891/1, 891/4, 902/1, 929/2, 932, 962, a 550/4 dle KN,
respektive parc. č. 549 podle PK; všechny pozemky v katastrálním území Kokory.

Předmětem žádosti o vydání rozhodnutí je rekonstrukce a úprava komunikací, chodníků a zpevněných ploch v obci Kokory. Jedná se celkem o 3 lokality na výše jmenovaných pozemcích, ve kterých navrženými úpravami dojde ke zlepšení stavebně technického stavu komunikací a chodníků a zlepšení podmínek pro odstavení vozidel.

Stavba se dělí do následujících stavebních objektů:

SO 101 Prodloužení a oprava komunikace v Haltýřích v kopci

SO 102 Parkovací místa v zeleném pásu V Haltýřích

SO 103 Komunikace v Haltýřích u novostavby

SO 104 Úprava chodníku u Základní školy

SO 105 Oprava komunikace od rodinných domů k Rokytnické ulici

SO 401 Stranový posun kabelů Telefónica O2

SO 101 Prodloužení a oprava komunikace v Haltýřích v kopci

Jedná se o rekonstrukci obslužné komunikace, která bude spočívat v její šířkové úpravě a v provedení kompletní nové skladby vozovky. Dotkne se pozemků parc. č. 311/2, 929/2, 311/10, 311/2. Tato nová komunikace v délce 68,9 m je navržena jako místní komunikace obslužná, funkční skupiny C, jednapruhová, obousměrná o šířce 3,0 m. V úseku 0,000 00 – 0,014 75 je vybavena parkovacím pruhem šířky 1,8 m. Komunikace není vybavena chodníkem. Je navržena na třídu dopravního zatížení VI – lehká, návrhová úroveň porušení D1. Stavebně je vozovka řešena jako asfaltobetonová na podkladní vrstvy ze štěrkodrtě o celkové mocnosti 400 mm, sjezdy ke stávajícím objektům budou vlevo od komunikace asfaltové, vpravo stejně jako parkovací pruh ze zámkové dlažby šedé barvy na lože ze štěrkodrtě. Mocnost skladby parkovacího pruhu a dlážděných vjezdů je 320 mm. Vozovka o příčném jednostranném sklonu 2,5 % bude odvodněna do stávajících příčných odvodňovacích žlabů a uličních vpustí, napojených do stávající kanalizace.

SO 102 Parkovací místa v zeleném pásu V Haltýřích

Na pozemku parc. č. 889 bude v zeleném pruhu stávající místní komunikace umístěno 11 parkovacích stání, ve složení: 3 podélná a 8 kolmých stání, přičemž 1 kolmé stání je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. a vyhláškou č. 398/2009 Sb. navrženo pro zdravotně postižené občany. Kolmá stání mají velikost 2,50 x 4,80 m pro zdravotně postižené 3,50 x 4,80 m, podélná stání 2,00 x 6,50 m. Stavebně se bude jednat o stání ze zámkové dlažby do lože ze štěrkodrtě, celková mocnost skladby 320 mm. Odvodnění je řešeno vypádováním na stávající komunikaci, která je vpustěmi napojena na stávající kanalizaci obce. Součástí tohoto stavebního objektu je i úprava stávajícího chodníku k domu č.p. 247. Bude proveden nový chodník (parc. č. 889) o délce cca 7,5 m a šířce 1,5 m ze zámkové dlažby.

SO 103 Komunikace v Haltýřích u novostavby

Objekt řeší rekonstrukci stávající štěrkové příjezdové komunikace k objektům č.p. 292 a 294, která bude spočívat v její šířkové úpravě a v provedení kompletní nové skladby vozovky. Dotkne se pozemků parc. č. 373/2 a 932. Tato nová část komunikace v délce cca 22,5 m je navržena jako místní komunikace obslužná, funkční skupiny C, jednopruhová, obousměrná o šířce 3,0 m s dílčím rozšířením vlevo. Stavebně je vozovka řešena jako asfaltobetonová na podkladní vrstvy ze štěrkodrtě o celkové mocnosti 400 mm, na levé straně na rozhraní se stávajícími sjezdy a oplocením bude položena betonová dlažba na lože ze štěrkodrtě. Vozovka o příčném jednostranném sklonu 2,5 % bude odvodněna do uličních vpustí, napojených do stávající kanalizace.

SO 104 Úprava chodníku u Základní školy

V rámci tohoto stavebního objektu bude rozšířen stávající chodník u Základní školy podél komunikace I/55. Rozšířený chodník ze zámkové dlažby do lože ze štěrkodrtě o mocnosti 240 mm bude umístěn na pozemcích parc. č. 891/4, 891/1 a 180/2. To si vyžádá i odstranění části stávajícího oplocení s betonovou podezdívkou před budovou školy na pozemku parc. č. 180/2. To bude nahrazeno novým úsekem oplocení stejného stavebního řešení, tzn. ocelové výplně na betonovou podezdívku o původní výšce. Na okrajích chodníku při společné hranici s pozemkem komunikace I/55 (parc.č . 899/1) budou z bezpečnostních důvodů osazeny ocelové sloupky propojené řetězem.

SO 105 Oprava komunikace od rodinných domů k Rokytnické ulici

Jedná se o opravu stávající asfaltové komunikace situované na pozemcích parc. č. 962, 902/1, 550/4 podle KN (katastru nemovitostí), respektive 549 podle PK (pozemkového katastru). Bude provedena její šířková úprava v délce 185,8 m, celkové odvodnění a pokládka nového asfaltového krytu, v prostředním úseku dlouhém 24,0 m bude nově vybudována výhybna. Komunikace je místní obslužná, funkční skupiny C, jednopruhová, obousměrná o šířce 3,5 m. V úseku výhybny, tj. 0,061 28 – 0,085 28 je postupně rozšířena až o 1,3 m. Komunikace není vybavena chodníkem. Je navržena na třídu dopravního zatížení VI – lehká, návrhová úroveň porušení D1. Stavebně je vozovka řešena jako asfaltobetonová na stávající podkladní vrstvy ze štěrkodrtě o celkové mocnosti 350 mm, sjezdy ke stávajícím objektům budou stejně jako výhybna asfaltobetonové na podkladní vrstvy ze štěrkodrtě, celková mocnost 400 mm. Vozovka o příčném jednostranném sklonu 2,5 % bude odvodněna do nových uličních vpustí, napojených do stávající kanalizace.

SO 401 Stranový posun kabelů Telefónica O2

Záměr si vyžádá stranovou přeložku telekomunikačních kabelů a to v rámci realizace objektů SO 101, SO 103, SO 104. U těchto stavebních objektů by došlo k tomu, že by stávající kabely byly vedeny buď přímo pod komunikací nebo pod obrubníky či oplocením. Proto dojde ke stranovému posunu kabelů: v případě SO 101 do budoucího nezpevněného zeleného pásu a to v rámci pozemku parc. č. 929/2, v případě SO 103 pod rozebíratelnou zpevněnou plochu v rámci pozemků parc. č. 373/2 a 932, v případě SO 104 bude kabel uložen rovnoběžně s nově navrženým oplocením do zahrady Základní školy (pozemek parc. č. 180/2). Kabely budou uloženy do rýh o hloubce 600 - 700 mm na lože ze štěrkopísku.

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Kokory.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. února 2010 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Bratrská 34, 1. patro - dvorní trakt, dveře č. D 20.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby JIH, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Olomoucký kraj, Bohumil Čechák, Ludmila Čecháková, Zdeněk Novák, Hrouzek Jan, Řeháková Františka, Škobrtal Nikola, Kupka Radomír, Kupková Svatava, Kupka Karel, Červenák Marek, Lehocká Hana, Ministrová Anežka, Kunc Daniel, Novák Zdeněk, Poláková Alena, Číž Josef, Čížová Božena, Konečná Olga, Konečný Radek, Tögel Jan, Červenák Michal, Červenáková Silvie, Němec František, Němcová Božena, Veselský Miloslav, Uvíra Karel, Uvírová Marie, Kozák Vladimír, Šubrt Miroslav, Šubrtová Jaroslava, Mičkal Aleš, Mičkalová Kamila, Červenák Marek, Chytilová Hana, Veselský Radomír, Hesová Zdenka, MUDr. Stoobová Ivana.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Obec Kokory, DS – mambdkt

IBS Přerov s.r.o. zastoupená Ing. Bohumírem Sedláčkem, DS - inka95a

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje územní pracoviště Přerov, DS - 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, DS - ufiaa6d

Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství, DS - qiabfmf

Magistrát města Přerova Odbor zemědělství, -zde-

Magistrát města Přerova odbor životního prostředí, -zde-

Magistrát města Přerova odbor dopravy, -zde-

Úřední desky:

Magistrát města Přerova kancelář primátora - vývěska, -zde-

Obecní úřad Kokory, vývěska, Kokory 57, 751 05 Kokory

Stavební úřad Magistrátu města Přerova - vývěska

Ostatní:

Stavební úřad Magistrátu města Přerova ad/a