

# Magistrát města Přerova

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2  
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2010/1111/SÚ/ŠE  
Ev.č.: 2010 / 4663 / SU  
Vyřizuje: Ing. Eva Šrámková  
Telefon: 581 268 627  
E-mail: eva.sramkova@mu-prerov.cz

OBECNÍ ÚŘAD V KOKORÁCH		Spis. zn.
Došlo: 11.5.2010 Přerov, dne 10.5.2010		Zpracoval
C.j.: 374/2010		Ukl. znak:
Přílohy: 1		336

Navrhovatel:

**Dušan Hradil, Vaňkova 2412/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,**  
**Jiřina Hradilová, Vaňkova 2412/6, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2,**  
které na základě plné moci zastupuje  
**Ing. Pavel Švásta, Dolní 58, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1**

## OZNÁMENÍ

### ZMĚNY ZÁMĚRU A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (doručováno veřejnou vyhláškou)

**Dušan Hradil, nar. 21.10.1977, U tenisu 841/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,**  
**Jiřina Hradilová, nar. 7.1.1984, Vaňkova 2412/6, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2,**  
které na základě plné moci zastupuje  
**Ing. Pavel Švásta, Dolní 58, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### „Novostavba rodinného domu s domovní čistírnou odpadních vod, Kokory“ na pozemcích parc. č. 890/7, 1061 v katastrálním území Kokory.

Nově do předmětu žádosti o umístění stavby přibyla následující část stavby:

V zadní části pozemku za navrženým RD budou při hranicích se sousedními pozemky parc. č. 1023 a 78/2 zřízeny kolmo na stávající opěrnou zeď z lomového kamene zajišťující stabilitu svahu zadní části pozemku parc. č. 299/5 dva opěrné pilíře pro zajištění místa terénního zlomu. Budou ze železobetonu o tloušťce 0,5 m, délce 2,0 m a výšce 3,5 m. Vzniknou na místě stávající hospodářské budovy, která se nachází v severovýchodní části pozemku při hranici s pozemkem parc. č. 299/5, a která bude před nebo v průběhu výstavby rodinného domu odstraněna. To si vyžádá zajištění svahu jiným způsobem.

Dále předmětem žádosti o vydání rozhodnutí zůstává umístění stavby rodinného domu (dále jen „RD“) o jedné bytové jednotce kapacity 3+1 na pozemku parc. č. 1061 v katastrálním území Kokory. Navržená stavba RD a souvisejících staveb jsou beze změny v souladu s oznámením o zahájení řízení ze dne 5.3.2010 č.j. 2010/1111/SÚ/ŠE.

Jedná se o nepodsklepený přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, který je umístěn v proluce řadové zástavby v obci Kokory ve stavební čáře dané okolní uliční zástavbou. RD má ve vazbě na tuto zástavbu nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 7,000 x 7,566 m, část neprostavěného uličního průčelí doplňuje zděné oplocení s vjezdovými vraty o výšce 2,60 m, které opticky uzavírá průčelí RD v řadové zástavbě. Navržený RD je umístěn ve vzdálenosti cca 3,462 m od sousedního RD stojícího na pozemku parc. č. st. 78/2, na RD na pozemku parc. č. st. 80/1 svým průčelím přímo navazuje.

Zastřešení RD je navrženo sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, s orientací hřebene rovnoběžně s osou komunikace na pozemku parc. č. 890/7. Výšková úroveň hřebene RD je +7,050 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (I.NP = +/-0,000 m, tj. cca 0,450 m nad úrovní upraveného terénu).

Dispozičně je RD řešen následovně: v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a sociálním zázemím, v podkroví 2 pokoje a šatna.

Napojení RD na infrastrukturu zůstává shodné s původním oznámením. Objekt RD bude napojen jednotlivými přípojkami na tyto sítě technického vybavení:

- Pitná voda bude zajištěna přípojkou z PE100 32 x 3 mm o délce cca 8 m, která se bude napojovat na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 890/7.
- Splaškové vody budou kanalizační přípojkou DN 150 mm o délce cca 18 m odvedeny přes domovní čistírnou odpadních vod (ČOV) spolu s dešťovými vodami PVC potrubím do jednotné kanalizace obce na pozemku parc. č. 890/7. Navržená ČOV typu SILT 3 pro 2-6 EO o průměru 1,4 m a hloubce uložení 1,9 m pod úrovní terénu. Bude vyvedena 0,1 m nad terén. Bude umístěna ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. st. 78/2, od navrženého RD bude vzdálena 4,4 m.
- Vytápění objektu je navrženo jako ústřední teplovodní s plynovým kondenzačním turbokotlem a krbem jako zdroji tepla. Přípojka plynu LPE DN 25 o délce cca 3 m povede od uliční fasády RD a napojovat se bude na pozemku parc. č. 890/7 na stávající veřejný STL plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu bude uložen v uliční fasádě RD.
- Zásobování elektrickou energií je zajištěno vzdušnou kabelovou přípojkou NN, která se napojí na střešní výložník ze stávajícího sloupu NN na pozemku stavby RD. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v uliční fasádě RD. Jistič před elektroměrem 3 x 25 A.

Navržený RD bude proveden ze zdících pórobetonových tvárnic, základy betonové, krov dřevěný, krytina plechové šablony – napodobenina tašek, vnější tepelná izolace stěn s probarvenými omítkami v pastelových odstínech.

Navržené oplocení v uliční části je řešeno jako zděné o tloušťce 200 mm a výšce 2,6 m. Na hranici pozemků parc. č. 1061 a parc. č. 80/1 z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

K novostavbě RD bude zřízen nový zpevněný sjezd na komunikaci na pozemku parc. č. 890/7 o šířce 3,6 m ze zámkové dlažby.

Všechny uváděné pozemky se nacházejí v katastrálním území Kokory.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje změnu záměru – doplnění předmětu žádosti – ve vazbě na skutečnosti, které vyšly najevo na ústním jednání dne 13.4.2010 na místě stavby na pozemku parc. č. 1061 v k.ú. Kokory, kde se ukázalo, že bude nutno při umístění RD pro jeho bezpečnost navrhnout způsob statického zajištění severovýchodní hranice pozemku stavby parc. č. 1061 s pozemkem parc. č. 299/5, kde se nachází velký terénní zlom pozemku. Vzhledem k umístění nového RD, dojde k odstranění stávající hospodářské budovy situované na úpatí tohoto svahu a to si vyžádá popsání zabezpečení pozemku. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti znovu veřejné ústní jednání na den

### **15.6. 2010 (úterý) v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Bratrská 34, 1. patro – dvorní trakt, dveře č D 20**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho

postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Kokory, Vladimír Jelínek, Ludmila Jelínková, Ing. Jiří Olivík, Ing. Marcela Olivíková.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Just  
vedoucí stavebního úřadu

---

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.**

Datum vyvěšení: *11.05.2010*

Datum sejmutí: .....

OBCENÍ ÚŘAD  
KOKORY

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!*

**Obdrží:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):*

Ing. Pavel Švásta, Dolní 58, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
Obec Kokory, IDDS: mambdkt

*Dotčené správní úřady:*

Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov

*Úřední desky:*

Obecní úřad Kokory - vývěska, Kokory č.e. 57, 751 05 Kokory

Stavební úřad Magistrátu města Přerova - vývěska

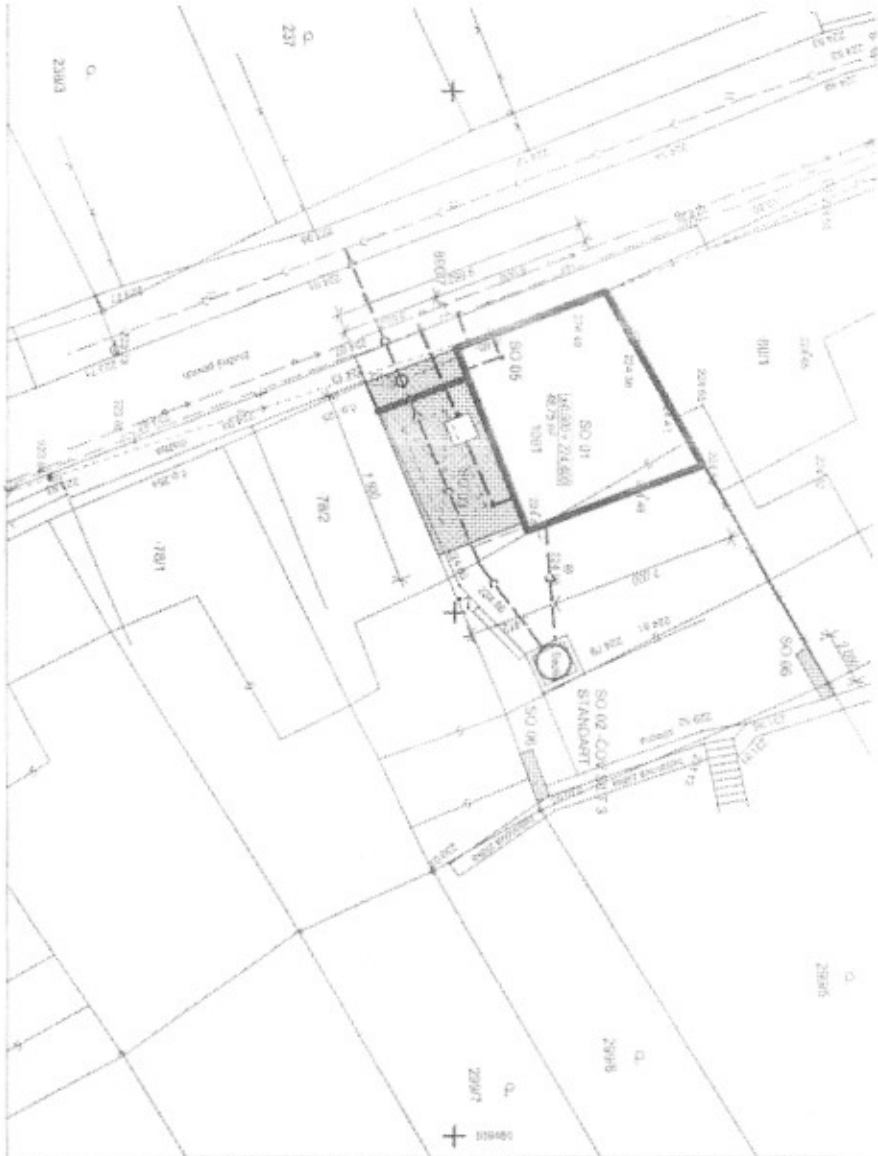
Magistrát města Přerova, kancelář primátora - vývěska, Bratrská 34, 750 11 Přerov

*Ostatní:*

Dušan Hradil, Vaňkova č.p. 2412/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jiřina Hradilová, Vaňkova č.p. 2412/6, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

Stavební úřad Magistrátu města Přerova, ad/a



POHLED ZAPADNÍ



- SO 01 RODINNÝ DOMEK
- SO 02 COJ
- SO 03 PŘELOŽKA VODY
- SO 04 PŘELOŽKA PLYNU
- SO 05 PŘELOŽKA SV
- SO 06 VĚTRNÝ ÚPRAVY

- PLYNOVOD ST.
- PLYNOVOD VTL
- ELEKTROVN
- KANALIZACE
- KANALIZACE PŘÍSLUŠNÁ
- TELEFONNÍ KABELY
- VOODVOD

LEŽEBNICA

- STAVBY
- PLOCHA ZPĚVĚNÁ
- PLOCHA POKRÝTÁ
- PLOCHA ZATRAVENÁ



2024 2025

NAZEV:	RD SVATÝ PAVEL	POSBAT: 13
STAVEBNÍK:	BRATŘIČKA P HŘST DOUČKA S8 HRADECKÁ 264 NK, VANKOVA 2010B, PŘEDOV	DARUJE KDOU
MÍSTO STAVBY:	PRÁCHE, EDŘEN, U TENISU PRAHY PŘEDOV	STAVBY: KANCELARIE STAVBY
ČÁST:	31	ROZLOHA: 100,00
STAVBA:	<b>RODINNÝ DOMEK</b>	ROZLOHA: 100,00

1:1000