



## **Zakázka malého rozsahu - Oznámení o zahájení výběrového řízení - Výzva k podání nabídek**

Obec Kokory vás oslovuje jako možného dodavatele výše uvedené zakázky - stavebních prací projektu - investice, který mj. je spolufinancován EU – Operačním programem Životní prostředí ČR. Stavebními pracemi se rozumí realizace aktivit souvisejících s naplněním parametrů projektové žádosti a projektové dokumentace předmětné investice.

### **1) Náplň zakázky:**

**Jedná se o realizaci zakázky, která je složena ze tří částí, a to:**

- a) „Energetické úspory objektu zdravotního střediska v Kokorách“, jedná se o projekt spolufinancovaný z OP ŽP – mimo výdaje související s energetickými úsporami bytové jednotky umístěné v objektu zdravotního střediska
- b) „Oprava sedlové střechy“, - není předmětem spolufinancování z OP ŽP
- c) „Stavební úpravy vlastního objektu zdravotního střediska v Kokorách“ - není předmětem spolufinancování z OP ŽP, projektová žádost podána do ROP NUTS II Střední Morava

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.**

### **2) Identifikační údaje zadavatele:**

Obec Kokory, č.p. 57, PSČ 75105 Kokory, IČ 00301388  
Místo realizace předmětu veřejné zakázky: Kokory č.p. 2

### **3) Název a popis předmětu zakázky:**

**Název zakázky:** „Stavební úpravy zdravotního střediska v Kokorách“

#### **Popis předmětu zakázky:**

a) Energetické úspory objektu zdravotního střediska v Kokorách – spočívající v:

- zateplení obvodového pláště
- výměně otvorových výplní
- zateplení střechy (stropu);

b) Oprava sedlové střechy – spočívající v kompletní demontáži stávajícího krovu a střechy a provedení nového dřevěného vázaného krovu. Na jeho nosné konstrukci bude pod kontralatě upevněna difúzní fólie a položena keramická skládaná krytina na laťování;



c) Stavební úpravy vlastního objektu zdravotního střediska v Kokorách – kdy v rámci rekonstrukce budou provedeny zejména venkovní úpravy (drenáž kolem celého objektu, nová dešťová kanalizace) a úpravy dispozičního řešení, spočívající v bezbariérové úpravě přístupu do 2.NP a rekonstrukci sociálních zařízení. Současně bude provedeno statické zajištění objektu a dodatečná izolace proti vztlínání zemní vlhkosti.

Dispoziční řešení se bude týkat především úprav sociálního zařízení pro pacienty a zaměstnance, vyřešení bezbariérového přístupu do všech prostor objektu určených pro pacienty.

Další stavební úpravy – elektroinstalace, vytápění, ZTI, vzduchotechnika a venkovní úpravy – vše dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

#### 4) Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:

- a) 1 593 300,- Kč;
- b) 855 600,- Kč
- c) 3 031 100,- Kč

Cena celkem za celou stavbu: **5 480 000,- Kč**

#### 5) Doba a místo plnění zakázky:

Doba: Od podpisu smlouvy o dílo do 30.12.2010

Místo: Obec Kokory – objekt zdravotního střediska Kokory č.p. 2

#### 6) Lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky: **do 7.6. 2010 do 12.00 hodin**

Místo pro podání nabídky: Obec Kokory, obecní úřad, č.p. 57, PSČ 751 05

Forma nabídky bude listinná, doručená poštovní přepravou či osobně do sídla zadavatele.

#### 7) Údaje o hodnotících kritériích a metoda jejich hodnocení:

Základní a jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny, a to **ceny bez DPH** (váha 100 %).

Metoda hodnocení:

Výzva bude odeslána minimálně 5 zájemcům k předložení nabídky, lhůta pro podání nabídek činí minimálně 15 dní ode dne odeslání výzvy.

Pro posouzení a hodnocení došlých nabídek bude ustavena 5 členná komise. Tato vyhotoví zápis (protokol) z jednání hodnotící komise s doporučením nejhodnější nabídky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Hodnotící komise, jejíž členové budou nepodjatí ve vztahu k uchazečům o veřejnou zakázku, provádí:

- kontrolu úplnosti nabídek (zda nabídka obsahuje všechny náležitosti uvedené v zadávacích podmínkách – zadávací dokumentaci – příloha tohoto oznámení),
- posouzení nabídek (zda nabídka splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách),
- hodnocení nabídek (hodnocení se provádí pomocí hodnotících kritérií tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou obdrží nejvyšší počet bodů podle počtu došlých nabídek (např. 5 bodů při 5 nabídkách) a ostatní sestupně vždy o bod méně než nejnižší cenová nabídka. Nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou tedy obdrží 1 bod).
- nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (získá nejvyšší počet bodů) vítězí a bude zadavateli doporučena k dalšímu rozhodnutí jako nejvýhodnější,

Po doporučení hodnotící komise provede zadavatel rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Poté informuje uchazeče o výsledku výběrového řízení a dojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

#### **8) Jazyk nabídky:**

Nabídka může být podána pouze v českém jazyce.

#### **9) Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, její telefon a e-mailová adresa:**

Hana Zittová, starostka obce Kokory č.p. 57, PSČ 751 05,  
e-mail: ou.kokory@quick.cz  
telefon 724 129 039

#### **10) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:**

Zadavatel předá či zašle uchazeči zadávací dokumentaci ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče, kdy tato musí být doručena zadavateli nejpozději 8 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost bude adresována kontaktní osobě zadavatele. Žádost musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, adresu sídla, informace o kontaktní osobě včetně telefonu, faxu či e-mailové adresy. Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta zdarma.

#### **11) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována jako cena maximální, v členění s DPH, DPH a cena bez DPH, a to jednak za každou část stavby samostatně a jednak dohromady. Cena bude zpracována v korunách českých.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 12) Informace o právu dodavatele požádat o dodatečné informace:

Dodavatel (uchazeč) má právo požadovat dodatečné informace k předmětu zakázky, a to takové, které jsou nepřesné, nejasné či rozdílné z důvodu jejich vyjasnění. Forma žádosti musí být písemná, adresovaná kontaktní osobě zadavatele. Termín pro žádost je stanoven tak, že tato musí být zadavateli doručena **nejpozději 8 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpověď bude rozeslána všem uchazečům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci v termínu 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na dotazy obdržené po stanovené lhůtě nebude brán zřetel.

## 13) Ostatní

**Zadavatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou zakázku kdykoli bez udání důvodu zastavit či zrušit, případně nevybrat k její realizaci žádného z uchazečů.**

**V případě, že na část c) stavby: „Stavební úpravy vlastního objektu zdravotního střediska v Kokorách“ nezíská zadavatel spolufinancování z jiných, než vlastních zdrojů (dotace), nebude tato část řešena ve stanoveném časovém horizontu v celém rozsahu, bude řešena postupně, a to dle finančních možností zadavatele. Jedná se o výhradní podmínku, která musí být obsažena v návrhu smlouvy o dílo a tato část stavby bude řešena individuálně (operativní úpravou harmonogramu prací a dodatky ke smlouvě o dílo).**

**Současně si vyhrazuje právo upravit navrženou smlouvu o dílo, příp. předložit uchazeči smlouvu vlastní.**

V Kokorách 19.5.2010

Hana Zittová  
starostka obce Kokory