

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2010/3029/SÚ/Pí
Ev.č.: 2010 / 5005 / SU
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Píštěk
Telefon: 581 268 620
E-mail: zdenek.pistek@mu-prerov.cz

Přerov, dne 19.5.2010

Navrhovatel:

Pavel Horák, Sušická 182, 751 11 Radvanice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (doručováno veřejnou vyhláškou)

Pavel Horák, nar. 21.5.1965, Sušická 182, 751 11 Radvanice

(dále jen "žadatel") podal dne 24.3.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům Kokory č.p. 161

na pozemku st. p. 189, parc. č. 890/1 v katastrálním území Kokory. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dle předložené žádosti a dokumentace se jedná o novostavbu dvoupodlažního rodinného domu, půdorysné velikosti 10,165 x 12,655 m, zastřešenou sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 35° s jednou polovalbou a hřebenem o výšce 9,730 m, rovnoběžným s komunikací. Součástí stavby bude garáž půdorysných rozměrů 3,250-4,140 x 6,30 m s vjezdem, kotelna 1,350 x 1,815 m a čistírna odpadních vod s napojením na kanalizaci. Stavba bude umístěna v jižním rohu pozemku parc.č. st. 189 v kat. území Kokory na místě uvolněném demolicí stávajícího objektu. Napojení na plyn, vodovod a elektřinu zůstane stávající.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

29. června 2010 (úterý) v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných Magistrát města Přerova, Bratrská 34, Přerov, dvorní trakt, zas. místnost, dveře D20.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstoupit na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Kokory, Ing. Josef Brada, Bc. Radka Bradová, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 25.5.2010

Datum sejmutí:

**OBECNÍ ÚŘAD
KOKORY** ②

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, SÚ Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)
Pavel Horák, Sušická 182, 751 11 Radslavice
Obec Kokory, IDDS: mambdkt

Dotčené správní úřady
Obecní úřad Kokory, IDDS: mambdkt
Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství, -zde-
Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí, -zde-
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Ostatní
Magistrát města Přerova, kancelář primátora - úřední deska, -zde-
Obecní úřad Kokory, úřední deska, IDDS: mambdkt
Magistrát města Přerova, Stavební úřad - vývěska, -zde-
Magistrát města Přerova, Stavební úřad, ad/a, -zde-

LEGENDA



stávající objekt dílny



nový RD



kanalizace



plynovod



vodovod



vzdušné vedení NN



betonový sloup NN



ocelová konzola NN



hlavní uzávěr vody STÁVAJÍCÍ



HUP hlavní uzávěr plynu STÁVAJÍCÍ



ČOV čistírna odpadních vod NOVA



obecní zeleň

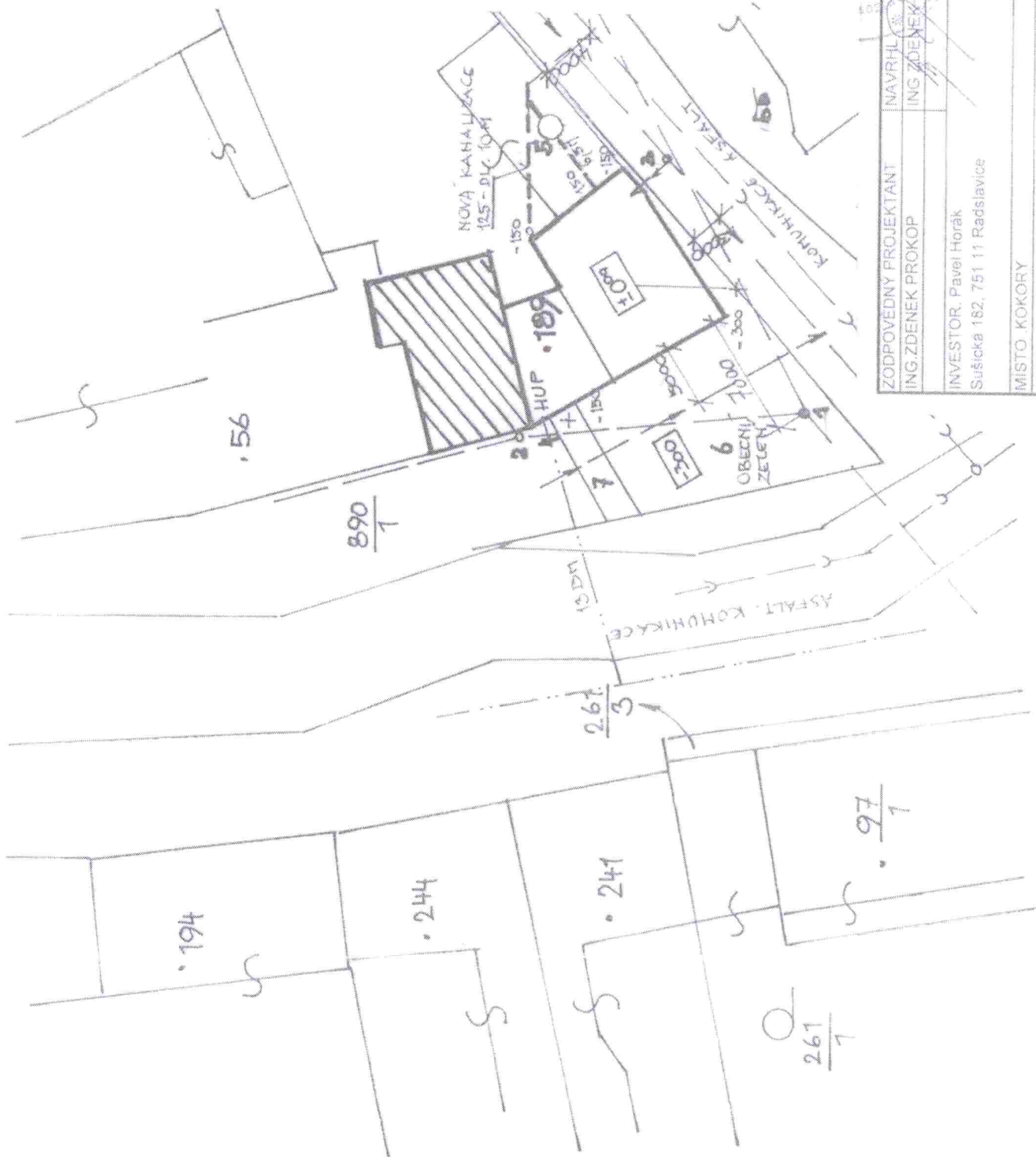


komunikace zámková dlažba $\delta \times 3 \text{ M}$

Poznámka:

Stávající přípojky zůstávají stavbou nedotčené

NOVÁ KANALIZACE $150 - \text{DL. } \delta,5 \text{ M}$



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ZDENEK PROKOP	ING. ZDENEK PROKOP - REAL	ING. ZDENEK PROKOP - REAL
INVESTOR	Pavel Horák Sušická 182, 751 11 Radslavice	L. ZEBRAČKY : 6. PREROV	L. ZEBRAČKY : 6. PREROV
MÍSTO	KOKORY	ČEJ	stavební povolení
AKCE	RODINNÝ DŮM	DOKUMENTACE	DOKUMENTACE
KOKORY č.p 161		DATA	III. 09
NÁZEV VÝKRESU	F. 1.2.1 SITUACE STAVBY	ZAKÁZKA	KOPIE 2
		PŘÍMAT	2A4
		VERŽIA	