

Změny sazeb daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1. 1. 2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75%
B - trvalý travní porost	0,25%
C - hospodářský les	0,25%
D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25%

2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m ²
F - stavební pozemek	2,00 Kč/m ²
G - ostatní plocha	0,20 Kč/m ²

3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

Stavby:

H - obytný dům	2 Kč/m ²
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	2 Kč/m ²
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci	6 Kč/m ²
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci	2 Kč/m ²
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu	8 Kč/m ²
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
O - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
P - ostatní stavba	6 Kč/m ²

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m ²
---------------	---------------------

Samostatný nebytový prostor:

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
U - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m ²
Z - ostatní samostatný nebytový prostor	2 Kč/m ²

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, **dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze**

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Informace daňovým subjektům k řešení důsledků povodní z pohledu daní

V souvislosti s živelnou pohromou (povodně a záplavy), která zasáhla území ČR v květnu 2010 Česká daňová správa sděluje:

1. V důsledku této skutečnosti budou správci daně postupovat obdobně jako při řešení důsledků povodní v roce 2002 a 2009, tedy **vstřícně a ve vzájemné součinnosti** s povodněmi či záplavami postiženými fyzickými a právnickými osobami. Předpokladem k takovému postupu je **neprodlené oznámení o postižení povodní nebo záplavou místně příslušnému finančnímu úřadu**.
2. S ohledem na blížící se lhůtu k podání daňových přiznání fyzických a právnických osob za rok 2009 (30. 6. 2010) mohou povodněmi či záplavami postižené osoby požádat svého správce daně o **prodloužení lhůty k podání daňového přiznání**.
3. V případě pozdního podání daňového přiznání správce daně přihlédne k vzniklým a oznámeným okolnostem a **upustí od zvýšení daně za pozdní podání přiznání**.
4. V případě hrozícího prodlení s placením daní a záloh na daň, je možné **podat žádost správci daně o posečkání s placením daně z příjmů nebo o její zaplacení ve splátkách**. Správce daně může zálohy na daň na žádost stanovit jinak, popřípadě zcela od nich upustit.
5. Povodněmi či záplavami postižené fyzické a právnické osoby **budou osvobozeny od správních poplatků** souvisejících s úkony v daňovém řízení.
6. Poskytnuté dary, o které je možné snížit základ daně, lze poskytnout povodněmi či záplavami postiženým osobám **prostřednictvím pořadatelů veřejných sbírek**.
7. Finanční a jiné dary poskytované v souvislosti s postižením povodněmi jsou **osvobozeny od daně darovací**. (Jde o úplatné nabytí majetku na humanitární nebo charitativní účely a bezúplatnému nabytí majetku z veřejných sbírek).
8. Případné sankce plynoucí z neplnění placení daní budou povodněmi či záplavami postiženým osobám **prominuty** dle pokynu D-330.
9. Ministerstvo financí může na žádost povodněmi či záplavami postižené osoby zcela nebo částečně **prominout daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí** při řešení důsledků živelních pohrom a jiných mimořádných hromadných událostí z důvodu odstranění tvrdosti.
10. Obec při řešení důsledků živelních pohrom může **zcela nebo částečně osvobodit od daně z nemovitostí na svém území obecně závaznou vyhláškou** nemovitosti dotčené živelnou pohromou, a to nejdéle na dobu 5 let, přičemž toto osvobození lze stanovit také za již uplynulé zdaňovací období. Obecně závazná vyhláška, kterou obec osvobození stanoví, musí být vydána tak, aby nabyla účinnosti do 31. 3. roku následujícího po zdaňovacím období, v němž k živelní pohromě došlo. Pokud poplatník uplatňuje nárok na uvedené osvobození za již uplynulé zdaňovací období, případně na aktuální zdaňovací období, avšak po termínu pro podání daňového přiznání, uplatní nárok na osvobození v dodatečném daňovém přiznání.
11. Částka daru formou **dárcovské SMS (DMS) nepodléhá DPH**.
12. Informace pro poplatníky **daně silniční** - vozidla s největší povolenou hmotností nad 3,5 tuny určená výlučně k přepravě nákladů a registrovaná v České republice, jsou předmětem daně bez ohledu na to, zda jsou nebo mohou být skutečně používána k podnikání. Aby nebyla předmětem daně silniční, musí být **vyřazena z registru silničních vozidel**.