

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2010/1111/SÚ/ŠE
Ev.č.: MMPr/020121/2010/ŠE
Vyřizuje: Ing. Eva Šrámková
Telefon: 581 268 627
E-mail: eva.sramkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 17.6.2010

Navrhovatelé:

Dušan Hradil, Vaňkova 2412/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Jiřina Hradilová, Vaňkova 2412/6, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2,
které na základě plné moci zastupuje
Ing. Pavel Švásta, Dolní 58, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 132/2010

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.2.2010 podali

Dušan Hradil, nar. 21.10.1977, U tenisu 841/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Jiřina Hradilová, nar. 7.1.1984, Vaňkova 2412/6, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2,
které na základě plné moci zastupuje
Ing. Pavel Švásta, Dolní 58, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba rodinného domu s domovní čistírnou odpadních vod, Kokory“
na pozemcích parc. č. 890/7, 1061 v katastrálním území Kokory.

Předmětem žádosti o vydání rozhodnutí je umístění stavby rodinného domu (dále jen „RD“) o jedné bytové jednotce kapacity 3+1 na pozemku parc. č. 1061 v katastrálním území Kokory. Navržená stavba je nepodsklepený přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, je umístěn v proluce řadové zástavby v obci Kokory ve stavební čáře dané okolní uliční zástavbou. RD má ve vazbě na tuto zástavbu nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 7,000 x 7,566 m, část neprostavěného uličního průčelí doplňuje zděné oplocení s vjezdovými vraty o výšce 2,60 m, které opticky uzavírá průčelí RD v řadové zástavbě. Navržený RD je umístěn ve vzdálenosti cca 3,462 m od sousedního RD stojícího na pozemku parc. č. st. 78/2, na RD na pozemku parc. č. st. 80/1 svým průčelím přímo navazuje.

Zastřešení RD je navrženo sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, s orientací hřebene rovnoběžně s osou komunikace na pozemku parc. č. 890/7. Výšková úroveň hřebene RD je +7,050 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (I.NP = +/-0,000 m, tj. cca 0,450 m nad úrovní upraveného terénu).

Dispozičně je RD řešen následovně: v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a sociálním zázemím, v podkroví 2 pokoje a šatna.

Objekt RD bude napojen jednotlivými přípojkami na tyto sítě technického vybavení:

- Pitná voda bude zajištěna přípojkou z PE100 32 x 3 mm o délce cca 8 m, která se bude napojovat na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 890/7.
- Splaškové vody budou kanalizační přípojkou DN 150 mm o délce cca 18 m odvedeny přes domovní čistírnu odpadních vod (ČOV) spolu s dešťovými vodami PVC potrubím do jednotné kanalizace obce na pozemku parc. č. 890/7. Navržená ČOV typu SILT 3 pro 2-6 EO o průměru 1,4 m a hloubce uložení 1,9 m pod úroveň terénu. Bude vyvedena 0,1 m nad terén. Bude umístěna ve vzdálenosti cca 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. st. 78/2, od navrženého RD bude vzdálena 4,4 m.
- Vytápění objektu je navrženo jako ústřední teplovodní s plynovým kondenzačním turbokotlem a krbem jako zdroji tepla. Přípojka plynu LPE DN 25 o délce cca 3 m povede od uliční fasády RD a napojovat se bude na pozemku parc. č. 890/7 na stávající veřejný STL plynovodní řad. Hlavní uzávěr plynu bude uložen v uliční fasádě RD.
- Zásobování elektrickou energií je zajištěno vzdušnou kabelovou přípojkou NN, která se napojí na střešní výložník ze stávajícího sloupu NN na pozemku stavby RD. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v uliční fasádě RD. Jistič před elektroměrem 3 x 25 A.

Navržený RD bude proveden ze zděných pórobetonových tvárnic, základy betonové, krov dřevěný, krytina plechové šablony – napodobenina tašek, vnější tepelná izolace stěn s probarvenými omítkami v pastelových odstínech.

Navržené oplocení v uliční části je řešeno jako zděné o tloušťce 200 mm a výšce 2,6 m. Na hranici pozemků parc. č. 1061 a parc. č. 80/1 z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

V zadní části pozemku za navrženým RD budou při hranicích se sousedními pozemky parc. č. 1023 a 78/2 zřízeny kolmo na stávající opěrnou zeď z lomového kamene zajišťující stabilitu svahu zadní části pozemku parc. č. 299/5 dva opěrné pilíře pro zajištění místa terénního zlomu. Budou ze železobetonu o tloušťce 0,5 m, délce 2,0 m a výšce 3,5 m.

K novostavbě RD bude zřízen nový zpevněný sjezd na komunikaci na pozemku parc. č. 890/7 o šířce 3,6 m ze zámkové dlažby.

Všechny uváděné pozemky se nacházejí v katastrálním území Kokory.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu, dle závazných ustanovení platných norem ČSN, v rozsahu dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci sítí a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o stavební povolení.
6. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno splnění ustanovení ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov včetně průkazu energetické náročnosti budovy dle § 6a zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění.

