

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Spis zn.: 2010/013227/SÚ/ŠE
Č.j.: MMPř/061798/2010/ŠE
Vyřizuje: Ing. Eva Šrámková
Telefon: 581 268 627
E-mail: eva.sramkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 14.9.2010

Navrhovatel:

Marek Bartoník, Trávník 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (doručováno veřejnou vyhláškou)

Marek Bartoník, nar. 5.5.1975, Trávník 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel") podal dne 2.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Novostavba rodinného domu s domovní ČOV, Kokory“

na pozemcích parc. č. 304 podle PK, který odpovídá pozemkům 304/1, 304/2, 304/3 podle KN – umístěna vlastní stavba rodinného domu, domovní čistírna odpadních vod, zpevněné plochy, části přípojek kanalizace, vody, domovní přípojky elektřiny, plynu, 926/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) – umístěny části přípojek kanalizace, vody, plynu, elektřiny a jejich napojení, sjezd na místní komunikaci; všechny pozemky v katastrálním území Kokory.

Předmětem žádosti o vydání rozhodnutí je umístění stavby částečně podsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen RD) o jedné bytové jednotce kapacity 5+kk na výše jmenovaném pozemku parc. č. 304 podle PK v k.ú. Kokory. Navržený dům o zastavěné ploše 232,3 m² má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech 31,000 x 14,000 m. Pomocí terénních úprav a díky třem přístupovým schodištím může být RD umístěn v centru pozemku ve svahu tak, aby nerušil svým objemem krajinu a nevystupoval výrazně nad úroveň stávajícího terénu. Vzdálenosti RD od hranic se sousedními pozemky jsou následující: 2,9 m od JV-ní hranice s pozemkem parc. č. 926/1, 20,9 m od J-ní hranice s pozemkem parc. č. 926/1, 21,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 301/2, 11,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 302 a 7,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 303/2 (měřeno na nejkratší spojnici).

Zastřešení RD je navrženo ve vazbě na svazité terén a v souladu s myšlenkou nenapadnosti objektu plochou střechou jejíž maximální výška se nad stávajícím a zároveň upraveným terénem pohybuje v rozmezí od 1,950 do 3,950 m, tzn. max. výška střechy v atice je +3,550 m nad úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží (podlaha 1.NP = +/-0,000 m).

Dispoziční řešení: Přes vstup na JZ-ní straně RD se vchází do centrální chodby orientovaná J-S. Ta dělí celý RD na klidovou a společenskou zónu. V nich jsou navrženy 3 pokoje, 2 koupelny s WC, obývací pokoj s kuchyní, pracovna, šatna, technická místnost. Částečné podsklepení je situováno pod jižní část domu, v něm se nachází garáž pro 2 auta a dílna. Atypickým půdorysem domu vznikne z jihozápadní strany domu prostor pro klidnou terasu, u níž v budoucnu vznikne bazén (není nyní součástí záměru). Terasa je propojena s domem dveřmi ze dvou nejnižších pokojů.

Objekt RD bude napojen jednotlivými přípojkami na tyto sítě technického vybavení:

- Pitná voda bude zajištěna plastovou přípojkou o DN 25 mm, která se bude napojovat na veřejný vodovodní řad v pozemku parc. č. 926/1.
- Splaškové vody budou plastovou kanalizační přípojkou o DN 150 mm odvedeny do plastové čistírny odpadních vod (ČOV) o rozměrech 1,0 x 2,1 m umístěné před RD v jižní části pozemku ve vzdálenosti 2,0 m

od hranice s pozemkem parc. č. 926/1. Přípojka potom dále vede v pozemku parc. č. 926/1, kde se napojuje na stávající kanalizaci.

- Vytápění objektu je navrženo jako ústřední teplovodní, zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. Přípojka plynu bude z plastu, napojí se na stávající řadu uloženou v pozemku parc. č. 926/1. HUP bude umístěn v oplocení na hranici pozemku stavby RD.
- Zásobování elektrickou energií je zajištěno zemní kabelovou přípojkou NN, která se napojí ze stávajícího podpěrného bodu na pozemku parc. č. 926/1 a ukončena bude v elektroměrné skříni v oplocení pozemku s RD.

Navržený RD bude proveden jako zděný ze zdiva Porotherm, na betonových základech, konstrukce střechy dřevěná, krytina z hydroizolačních vrstev a zeminou se zelení nebo posypem z kačírku. Vnější omítky probarvené v pastelových odstínech, výplně otvorů dřevěné.

Ke stavbě RD bude zřízen nový zpevněný sjezd na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 926/1 o šířce 2,6 m a to ze zatravnovacích dlaždic. Rovněž je navrženo oplocení, které bude z části provedeno jako opěrná zeď o tl. cca 0,3 m a výšce měnící se v souvislosti s úrovní stávajícího svažitého terénu (nejvíce 1,6 m od úrovně původního terénu = max. 2,4 m od úrovně upraveného terénu), z části jako drátěné pletivo do ocelových sloupků o max. výšce 1,6 m od původního terénu.

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v katastrálním území Kokory.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19. října 2010 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Bratrská 34, 1. patro - dvorní trakt, dveře č. D 20.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Do 3 dnů po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) jsou připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení mají možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Kokory, Zdeněk Kubáček, Vlastimil Zeman, Ing. Josef Kalman, Anna Kalmanová, Ing. František Čapek, Mgr. Aleš Kratochvila, Martina Kratochvilová, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Magistrát města
Přerova 1**

Otisk úředního razítka


Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Upozornění pro žadatele:

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

1. před provedením úkonu (vydáním územního rozhodnutí) žadatel uhradí správní poplatek a doloží doklad o jeho úhradě, který činí pro umístění staveb dle pol. 18 Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 1000,-Kč.
2. Vyjádření o dotčení sítí od spol. Telefónica O2, Czech Republic, a.s..

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 16. 9. 2010

Datum sejmutí:

OBECNÍ ÚŘAD
KOKORY ©

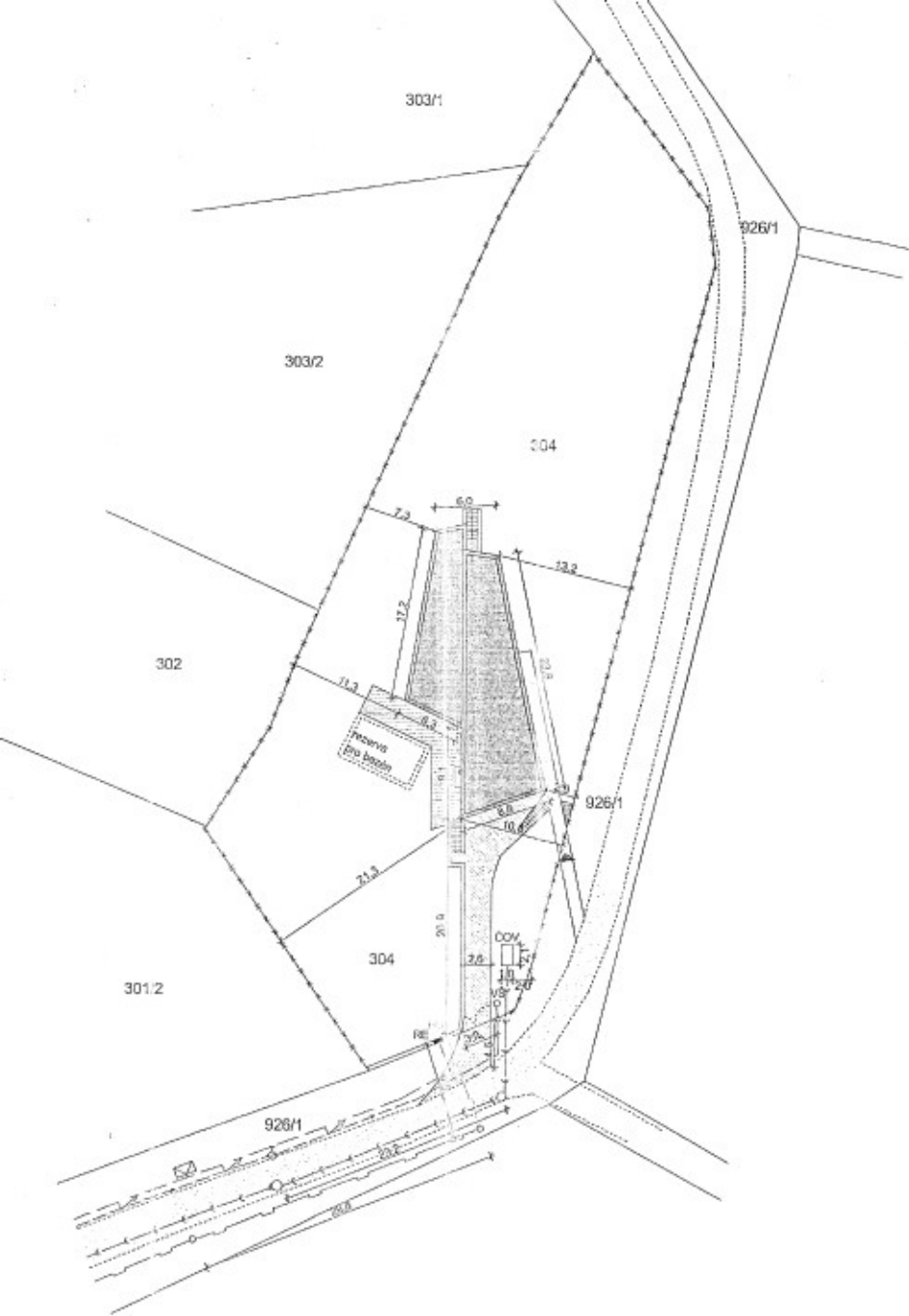
Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMP!

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Marek Bartoník, Trávník č.p. 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Obec Kokory, IDDS: mambdkt



- hranice pozemku - oplocení parcely (drátěné pletivo)
- zastavěná plocha budovy
- zpevněná plocha - štěrka
- zpevněná plocha - dřevěné palubky
- zpevněná plocha - zatravnovací dlaždice
- zpevněná komunikace - stávající

připojky

- vodovod, PE DN25
- plynovod NTL
- prodloužení plynovodního řadu
- kanalizace, plast DN150

stávající sítě

- vodovod PVC DN30
- vedení NN
- plynovod NTL
- kanalizace jednotná

- kanalizační šachta
- vodovodní hydrant
- vstupy, vjezdy
- el.rozvodná skříň



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. PETR NOBÁL ČKA: 03541 IČ: 62333043	
kontaktní adresa: Gruzdovova 11, Olomouc 779 00 tel. fax: 720 673 178 e-mail: petr.nobal@seznam.cz	
AUTOR: Ing. arch. Jana Habušová	
INVESTOR: Marek Bartoník Trávník 2B Přerov 75002	
NÁZEV: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU KOKORY	
MÍSTO: Kokory parc.č. 304/1, 304/2, 304/3 k.ú. Kokory	STUPŇ: DUR
ČÁST: STAVEBNÍ ČÁST	ROK: 8 2010
VÝKRES / VÝKRESY: KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: 02
PROJEKTANT: Ing. arch. Jana Habušová	ARCHIV Č.: 2/ 2008
KONTROLA: Ing. arch. Petr Nobál	
KRESLIL: Ing. arch. Jana Habušová	