

Magistrát města Přerova**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2009/2126/SÚ/IŠ
Vyřizuje: Iveta Šťastná
Telefon: 581 268 644
E-mail: iveta.stastna@mu-prerov.cz

Přerov, dne 13.5.2009

Žadatel:

Antonín Kolář, Kokory 100, 751 05 Kokory

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 77/2009

(DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 24.3.2009 podali

Antonín Kolář, nar. 14.12.1949, Kokory 100, 751 05 Kokory,
zastoupený na základě plné moci

Ing. Radkem Zbožínkem, nar. 31.7.1959, nám. 28. října 105, 751 03 Brodek u Přerova

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

pro: „**DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ PARC.Č. 34/1, PARC.Č. 34/2, PARC.Č. 35/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOKORY**“.

Z pozemku parc.č. 34/1 (zahrada) o výměře 584 m² budou odděleny díly „a“ o výměře 19 m² a „d“ o výměře 138 m². Z pozemku parc.č. 34/2 (zahrada) o výměře 1039 m² bude oddělen díl „b“ o výměře 92 m². Z pozemku parc.č. 35/1 (zahrada) o výměře 312 m² bude oddělen díl „e“ o výměře 113 m². Díly „a“ + „b“ budou přisloučeny k pozemku parc.č. 35/1. Sloučením dílů „d“ + „e“ vznikne nový pozemek parc.č. 34/4 (zahrada) o výměře 251 m².

II. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán č. 467-289/2008 s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Přístup na nově vzniklý pozemek parc.č. 34/4 bude zajištěn z pozemku parc.č. 890/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) přes pozemky nabyvatele parc.č. st.31 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 34/3 (zahrada)

Přístup na nově oddělované části „a“ + „b“ a zbytkovou část pozemku parc.č. 35/1 bude zajištěn z pozemku parc.č. 890/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) přes pozemky parc.č. st.31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 34/3 (zahrada) a nově vzniklý pozemek parc.č. 34/4 (zahrada), za předpokladu právního dořešení přístupu přes pozemky parc.č. st.31, parc.č. 34/3 a nově vzniklý pozemek parc.č. 34/4 (zahrada)

Přístup na zbytkové části pozemků parc.č. 34/1 a parc.č. 34/2 je zajištěn stávající z pozemku parc.č. 890/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) přes pozemek žadatele parc.č. st.32 (zastavěná plocha a nádvoří)

3. Výše popsané dělení a scelování pozemků je realizováno za účelem budoucího převodu nově vzniklého pozemku parc.č. 34/4 a zbytkové části pozemku parc.č. 35/1 a nově oddělovaných částí „a“ a „b“ z vlastnictví žadatele.
4. Na základě tohoto rozhodnutí požádá vlastník pozemků příslušný katastrální úřad o provedení změny údajů v katastru nemovitostí v rozsahu tohoto rozhodnutí.

Poznámka: Všechny pozemky (parcelní čísla) uváděné v textu se nachází v katastrálním území Kokory.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Antonín Kolář, nar. 14.12.1949, Kokory 100, 751 05 Kokory

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 24.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků uvedené ve výroku.

Stavební úřad oznámil dne 26.3.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.5.2009, konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení a scelování pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územním plánem sídelního útvaru Kokory.

Stanoviska sdělili:

1. Obec Kokory - souhlas ze dne 12.3.2009 pod č.j. 220/2009
2. Magistrát města Přerova, odbor zemědělství - vyjádření ze dne 18.3.2009

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Kokory

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Toto územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude tímto územním rozhodnutím povolené dělení a scelování pozemků realizováno (v této lhůtě by měl být proveden i vklad do katastru nemovitostí; tímto územním rozhodnutím se nemění údaje v katastru nemovitostí; toto územní rozhodnutí je jedním z podkladů pro změnu údajů v katastru nemovitostí, o kterou si v rozsahu tohoto územního rozhodnutí musí žadatel požádat u místně příslušného katastrálního úřadu).



Ing. Jiří Just
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.5.2009.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: 18.05.2009

Datum sejmutí:

OBECNÍ ÚŘAD
KOKORY ©

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Pířerova, SÚ Magistrátu města Pířerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr.

