

**Magistrát města Přerova**

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2009/2126/SÚ/IŠ  
 Vyřizuje: Iveta Štastná  
 Telefon: 581 268 644  
 E-mail: iveta.stastna@mu-prerov.cz

Přerov, dne 26.3.2009

Žadatel:**Antonín Kolář, Kokory 100, 751 05 Kokory****OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ  
 (DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)**

**Antonín Kolář, nar. 14.12.1949, Kokory 100, 751 05 Kokory,**

zastoupený na základě plné moci

**Ing. Radkem Zbožínkem, nar. 31.7.1959, nám. 28. října 105, 751 03 Brodek u Přerova**

(dále jen "žadatel") podali dne 24.3.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků:

**„DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ PARC.Č. 34/1, PARC.Č. 34/2, PARC.Č. 35/1  
 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOKORY“**

*Z pozemku parc.č. 34/1 (zahrada) o výměře 584 m<sup>2</sup> budou odděleny díly „a“ o výměře 19 m<sup>2</sup> a „d“ o výměře 138 m<sup>2</sup>. Z pozemku parc.č. 34/2 (zahrada) o výměře 1039 m<sup>2</sup> bude oddělen díl „b“ o výměře 92 m<sup>2</sup>. Z pozemku parc.č. 35/1 (zahrada) o výměře 312 m<sup>2</sup> bude oddělen díl „e“ o výměře 113 m<sup>2</sup>. Díly „a“ + „b“ budou přislučeny k pozemku parc.č. 35/1. Sloučením dílů „d“ + „e“ vznikne nový pozemek parc.č. 34/4 (zahrada) o výměře 251 m<sup>2</sup>.*

*Poznámka: Všechny uváděné pozemky (parcelní čísla) se nacházejí v katastrálním území Kokory.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

**5. května 2009 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na Magistrát města Přerova, Stavební úřad  
 (dvorní trakt, 1.patro, zasedací místnost, dveře č. 20)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Kokory

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města  
Přetova 1

Ing. Jiří Júst  
vedoucí stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o dělení a scelování předmětných pozemků účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, SÚ Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Kokory a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!*

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Radek Zbožínek, nám. 28. října 105, 751 03 Brodek u Přerova  
Obec Kokory, zastoupená starostou obce, 751 05 Kokory

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Úřední deska:

Stavební úřad MMPr - vývěska

Magistrát města Přerova, kancelář primátora - vývěska, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Kokory - vývěska, Kokory 57, 751 05 Kokory

Ostatní

Stavební úřad MMPr, ad/a

Antonín Kolář, Kokory 100, 751 05 Kokory



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. užití výměra	Převodní ze stávající evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
34/1	5	84	zahradka	34/1	4	27	zahradka		0	34/1	565	4	27	
										34/1	565	1	38	d
										35/1	565	1	13	e
34/2	10	38	zahradka	34/2	9	47	zahradka		0	34/2	565	9	47	
										35/1	565	3	10	a
35/1	3	12	zahradka	35/1	3	10	zahradka		2	34/1	565	19	2	b
										34/2	565	1	59	c
										35/1	565	3	10	
	19	35			19	35								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>						
34/1		35800	4	27		34/4		35800	2	51
34/2		35800	9	47		35/1		35800	3	10

**SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)**

Číslo bodu	Y	X	poznámka
1	539052.97	1132834.72	roh budovy
2	539050.52	1132833.76	roh zdi
3	539050.49	1132831.35	roh zdi
6	539002.11	1132794.68	bet.sloupek plotu
7	538989.12	1132797.02	železná trubka
8	538976.34	1132799.92	bet.sloupek plotu
9	538962.60	1132800.27	železná trubka
10	538958.84	1132813.93	bet.sloupek plotu
11	538952.94	1132821.18	bet.sloupek plotu
20	538986.47	1132815.92	železná trubka

Díl nebo celou pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků Vyhotovil: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 700, Uherský Brod tel., fax: 572 639 578, www.geomma.cz Číslo plánu: 467-289/2008 Okres: Přerov Obec: Kokory Kat. území: Kokory Mapový list: Olomouc 5-6/1 Kód způsobu užití výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 282/2007 Sb. Dosavadní vlistovník pozemků byla poskytnuta smlouva seznámil se v listu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zabeleženými železnými trubkami	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Ing. František Uličík	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a přiznává poroc.  Lenka Sobková
	Geometrický plán ověřil úředně jmenovaný inženýr: Ing. František Uličík Dne: 1.12.2008 Číslo: 393 / 2008 Úředně oprávněný ziskářský inženýr odpovídá za obsah územního geometrického plánu, za důsledky předepsané přílohy a za splnění a opatření náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště Přerov Lenka Sobková Dne: 11-02-2009 Číslo: 58 / 2009-801 Jeden projev geometrického plánu a předepsané přílohy uloženy v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště.